

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Шахтера д.181

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мяг. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 66
 Площадь общего имущества ХВС 529,6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2003,4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.85 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-1046009.90	679685.40	590117.04	0	89568.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
506231.99	506231.99	0	74.48	615418.97	531136.48	84282.49	-1155196.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	85007.7
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15438.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	125573.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56476.38
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	36152.7
6	Расходы по управлению МКД, руб.	122919.18
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	89568.36
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	44990
	ремонт канализации (кв 9, 4, 14)	6380
	ремонт ХВС (подвал)	6811
	электромонтажные работы	11051
	установка насоса (подвал)	20748
10	прочее в т.ч.:	39292.49
	дезинсекция подвального помещения	1842.25
	промывка системы канализации	14850
	техническое обследование вентиляционных каналов	19800
	дератизация подвального помещения	2800.24

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев